Приложение № 2

Акт осмотра Объекта

[с.Колосовка] *[30.01.2026г.]*

1. **Комиссия в составе:**

Председатель комиссии – руководитель отдела ОКСиЭ – Корнейчук Алексей Владимирович

Члены комиссии:

- начальник почтамта – Демченко Елена Ивановна
- руководитель отдела ОХиКО – Рой Борис Евгеньевич
- главный специалист ОКСиЭ – Чех Лилия Григорьева

(должность, фамилия, имя, отчество)

созданная распоряжением № 240-п от 27.12.2024, руководствуясь правилами СНиП, правилами технической эксплуатации инженерного оборудования, документами Ростехнадзора, провела плановый/внеплановый общий/частичный осмотр технического состояния зданий, сооружений, помещений, оборудования и прилегающей к зданию территории по адресу:

Омская область Колосовский район с. Колосовка ул. Ленина д. 8

(адрес объекта)

55-55-31/002/2006-581

(кадастровый номер)

04500800001901

(инвентарный номер)

2.Общие сведения о ремонтируемых помещениях ОПС и здании в котором они расположены

Тип объекта: *Здание; Помещение в здании*;

Год постройки здания, в котором располагаются ремонтируемые помещения ОПС: *1982 год*;

Этажность здания 3

Этажи, на которых располагаются ремонтируемые помещения ОПС:1-2;

Тип конструктивной схемы здания: Стеновой;

Материал наружных стен здания Кирпич;

Справочник[1]: Дерево; Железобетон; Бетон; Металл (сэндвич-панель); Кирпич; Ракушечник; Туф; Деревянный каркас без обшивки; Дощатые; Из железобетонных сегментов; Из легкобетонных панелей; Из мелких бетонных блоков; Из прочих материалов; Из унифицированных железобетонных элементов; Каменные; Каменные и бетонные; Каменные и деревянные; Кирпичные облегченные; Легкие из местных материалов; Шлакобетонные

их толщина: 510 мм;

Материал перекрытий здания:

этажи Железобетон

чердак Железобетон

Справочник: Дерево; Металл; Железобетон; Кирпич.

Система кровли здания (конструктивные особенности, покрытие):

Вид конструкции кровли: Стропильная система Висячая

[1] Здесь и далее при заполнении Акта осмотра в отношении объекта выбирается ОДНО ИЗ ЗНАЧЕНИЙ, указанных в Справочнике. Не допускается выбор нескольких значений, не допускается не заполнение значений.

Справочник: Стропильная система Наслонная, стропильная системы Висячая.
Покрытие кровли: Металл (металлочерепица, профнастил
Тип фундамента здания: Ленточный монолитный
Справочник: Ленточный монолитный; Ленточный сборный; Винтовой; Плитный; свайно-плитный; Свайно-ростверковый; Столбчатый.

Результаты осмотра с фотофиксацией по каждому из нижеследующих разделов

3.1. Конструктивные элементы

3.1.1. Фундамент:

Наличие: Да;
Наличие дефектов: Нет;
Решение по ремонту: выполнение ремонтных работ не требуется
Фотографии:

Фото фундамента 1	Фото фундамента 2

3.1.2. Цоколь

Наличие: Да;
Наличие дефектов: Нет;
Решение по ремонту: выполнение ремонтных работ не требуется

Фотографии:

Фото цоколя 1	Фото цоколя 2

3.1.3. Отмостка:

Наличие: Да;
Наличие дефектов: Да;
Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов отмостки;
Фотографии:



Фотография 2

3.1.4. Крыльцо главного входа в отделение почтовой связи

Крыльцо:

Наличие: Да;
Наличие дефектов: Да;
Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов крыльца;
Фотографии:



Фотография 2

Козырек крыльца:
Наличие: *Да;*
Наличие дефектов: *Да;*
Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов козырька крыльца.
Фотографии:



Фотография 2

Ограждение крыльца:
Наличие: Да;
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов ограждения крыльца;
Фотографии:



Фотография 2

3.1.5. Пандус Наличие: *Да;*
3.1.6. Наличие дефектов: *Да;*
3.1.7. Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов пандуса

Фотографии:



Фотография 2

3.1.8. Наружные стены в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС
Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: *ремонтные работы не требуются*
Фотографии:

3.1.9. Фасад в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС
Наличие: Да
Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: выполнить работы по расчистке,ремонту локальных дефектов и штукатурке фасада (в соответствии с требованиями ТЗ);
Фотографии:





3.1.10. Перекрытия (межэтажные) за исключением кровли
Наличие: Да;
Наличие дефектов: Нет.
Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются.
Фотографии:





3.1.11. Кровля Стропильная система
Наличие: Да;.
Наличие дефектов: Нет.
Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются.
Фотографии:

Фотография 1

Фотография 2

Кровля (кровельный материал)
Наличие: Да;
Наличие дефектов: Нет.
Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются.
Фотографии:



Фотография 2

Система водостока
Наличие: Да;
Наличие дефектов: Да;
Решение; выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов системы водостока
Фотографии:



3.1.12. Окна и балконные двери
Окна
Наличие: Да;.
Наличие дефектов: Да;
Решение по ремонту: выполнить работы по замене существующих окон, включая установку оконных отливов, подоконников, ремонт откосов со стороны помещения и со стороны улицы (с учетом требований, указанных в ТЗ);
Фотографии:




Решетки
Наличие: Да;
Наличие дефектов: Нет.
Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются.
Фотографии:




Рольставни
Наличие: Нет.
Наличие дефектов: Нет.
Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются.
Фотографии:

Фотография 1 Фотография 2

3.1.13. Наружные двери
Дверь центрального входа (в т.ч. тамбурная)
Наличие: Да;
Наличие дефектов: Да;
Решение по ремонту: выполнить работы по замене существующей двери центрального входа (с учетом требований, указанных в ТЗ);
Фотографии:




Наружные двери (кроме двери главного входа)
Наличие: Нет
Наличие дефектов:

Решение по ремонту:

Фотографии:

Фотография 1

Фотография 2

3.1.14. Тамбуры

Тамбурные конструкции, пристроенные к главному входу

Наличие: Нет;

Наличие дефектов:.

Решение по ремонту:.

Фотографии:

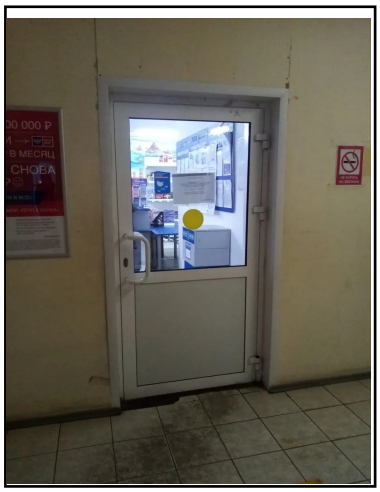
Фотография 1

Фотография 2

Тамбуры внутри помещений

Наличие: Да;

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы без расширения проемов дверей



Фотографии:

3.1.15. Элементы отделки

Полы (финишное покрытие полов)

Наличие дефектов: Да;

Решение по ремонту: выполнить работы по полной замене существующего финишного покрытия пола (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:





Отделка потолков

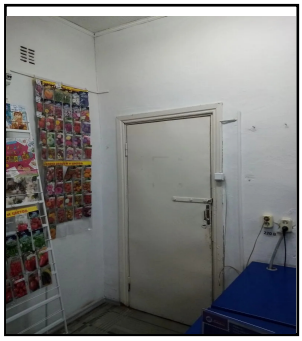
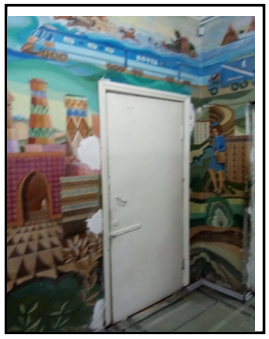
Наличие дефектов: *Да;*

Решение по ремонту выполнить работы по полной замене существующей финишной отделке потолка (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:




Внутренние двери
Наличие: Да;
Наличие дефектов: Да;
Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы с полной заменой внутренних дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ);
Фотографии:

3.1.16. Благоустройство
Тротуары, проходы, площадка у входа в ОПС
Наличие: Да;
Наличие дефектов: Да;
Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов; выполнить работы по устройству тротуара, площадки, (с учетом требований, указанных в ТЗ);
Фотографии:




3.2. Инженерные системы
3.2.1. Точка ввода сети электроснабжения:
Выделенная мощность по электроэнергии, кВт: 5/*220В*

Решение по ремонту: требуется выделение дополнительной мощностиФотографии:



3.2.2. Точки ввода ХВС/ГВС (Внутренние сети водоснабжения):
ХВС
Наличие: Нет.

Тип подключения:
Возможность подключения к центральным сетям: Да;
Возможность обустройства автономного подключения: Да;
Решение по ремонту: Требуется подключение к централизованным сетям ХВС;

Фотографии:

Фото точки ввода сети ХВС

ГВС
Наличие: Нет.
Тип подключения:
Возможность подключения к центральным сетям: Нет.
Решение по ремонту: Требуется устройство накопительного водонагревателя;
Фотографии:

Фото точки ввода сети ГВС

3.2.3. Теплоснабжение (отопление):
Тип теплоснабжения (отопления):
Существующий тип подключения: Центральное
Возможность подключения к центральным сетям:

Решение по ремонту: Изменение существующего подключения не требуется: только ремонт/замена сетей и оборудования.
Фотографии:



Приборы отопления:
Наличие: Да;

Наличие дефектов: Да;
Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы с полной заменой приборов отопления (с учетом требований, указанных в ТЗ);
Фотографии:





Котел отопления:
Наличие: Нет.
Наличие дефектов: Нет.
Решение по ремонту: Не требуется
Фотографии:

Фотография 1	Фотография 2

3.2.4. Хозяйственно-бытовая канализация:
Система канализации
Наличие: Нет.
Тип подключения:
Возможность подключения к центральным сетям: Нет;
Возможность обустройства автономного подключения: Да;
Решение по ремонту: Требуется устройство внешнего септика
Фотографии:

Фотография 1	Фотография 2

Сан узел
Наличие: Нет.
Решение по ремонту: Требуется устройство сан узла
Фотографии:

Фотография 1	Фотография 2

3.2.6. Кондиционирование:
Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет.
Наличие дефектов:

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы с (установкой новых) приборов кондиционирования (с учетом требований, указанных в ТЗ);
Фотографии:

Фотография 1	Фотография 2

3.2.7. Тепловые завесы:
Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет.
Наличие дефектов: Нет.
Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы (установкой новых) тепловых завес (с учетом требований, указанных в ТЗ
Фотографии:

Фотография 1	Фотография 2

Подписи председателя и членов комиссии:

Руководитель отдела ОКСиЭ *(должность)*	*(подпись)*	Корнейчук А. В. *(расшифровка подписи)*
Руководитель отдела ОХиКО *(должность)*	*(подпись)*	Рой Б. Е. *(расшифровка подписи)*
Главный специалист ОКСиЭ *(должность)*	*(подпись)*	Чех Л. Г. *(расшифровка подписи)*
Начальник почтамта *(должность)*	*(подпись)*	Демченко Е.И. *(расшифровка подписи)*